



COMUNE DI MORRONE DEL SANNIO

Provincia di Campobasso

www.morronedelsannio.cb.it

Pagamento SALDO 2025 (16 DICEMBRE 2025)

Il Funzionario Responsabile INFORMA CHE

Ai sensi della legge 27.12.2019, nr. 160 (Legge di Bilancio 2020) Deve essere effettuato il versamento del SALDO IMU dovuto per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, incluse le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019;
- i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno –seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA DI ACCONTO : Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuata tenendo presente le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale nella seduta del 7 Marzo 2025, delibera nr.5

ALIQUOTE ANNO 2025

	IMU
Terreni Agricoli	ESENTI
Abitazione principale solo categoria- A1/A8/A9-	5,00 ‰ (detrazione € 200,00)
Abitazioni principali (altre categorie catastali) -	ESENTI
Altre unità immobiliari	9,6 ‰
Aree fabbricabili	9,6 ‰
Fabbricati produttivi Catg. D (riservato allo Stato)	8,6 ‰ (di cui 7,6 ‰ riservata allo Stato E 1,00 ‰ di competenza Comunale)
Fabbricati rurali strumentali	1,00 ‰
Unità immobiliari possedute da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE)	9,6 ‰

NOVITA' 2023 ABITAZIONE PRINCIPALE

Decreto-legge del 21/10/2021 n. 146 Articolo 5 decies - Per l'abitazione principale è stato specificato che questa può essere una sola e, in presenza di nuclei familiari con la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, il contribuente debba scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare della esenzione.

"Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare."

Per beneficiare della esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019"

NOVITA' 2023 PENSIONATI ESTERI

L'IMU dovuta sull'unica unità immobiliare non locata o concessa in comodato, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da soggetti non qui residenti e titolari di pensione maturata con Stati per i quali è presente una Convenzione contro le doppie imposizioni siglata con l'Italia, viene applicata una riduzione pari al 37,5% rispetto al 50% del 2021.

MODALITÀ DI VERSAMENTO con il modello F24 presso uffici postali, sportelli bancari, on-line (se si dispone del servizio di internet banking). Il **Codice Ente del Comune di MORRONE DEL SANNIO** è **F748**.

Codici tributo:

- **3912:** Abitazione principale e assimilate (cat. Catastale A/1 - A/8 - A/9) e pertinenze
- **3913:** Fabbricati rurali uso strumentale
- **3914:** Terreni agricoli
- **3916:** Aree fabbricabili
- **3918: Altri fabbricati (esclusi categoria D)**
- **3930:** Immobili ad uso produttivo Catg. D, (quota Comune) e **3925** (quota Stato)

Si informa altresì che è attiva sul sito del comune di Morrone del Sannio, alla pagina web www.morronedelsannio.eu la funzione per il calcolo delle imposte e tasse e la stampa del relativo modello F24 necessario per il pagamento delle stesse. Allo stesso indirizzo WEB possono essere reperite altresì le delibere e relative informazioni.

Morrone del Sannio, lì 28.11.2025

F.to Il Responsabile del Servizio

