COMUNE DI MORRONE DEL SANNIO

Provincia di Campobasso

https://comune.morronedelsannio.cb.it

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

Pagamento SALDO 2026 (16 dicembre 2026)

Il Funzionario Responsabile

INFORMA CHE

Ai sensi della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), entro il ***16 dicembre 2026*** *deve essere effettuato il versamento del* ***saldo IMU*** *dovuto per l'anno d'imposta corrente, sulla base delle aliquote comunali vigenti per il 2026*

SOGGETTI PASSIVI

Sono tenuti al pagamento dell'IMU i proprietari di immobili (fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli a qualsiasi uso destinati, inclusi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività d'impresa) oppure i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sugli stessi.

IMMOBILI ESENTI

Sono esclusi dal pagamento dell'IMU:

- **Abitazione principale e relative pertinenze** (nella misura massima di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), ad eccezione delle abitazioni di lusso classificate nelle categorie **A/1, A/8 e A/9** (per le quali si applica l'aliquota ridotta e la detrazione di 200 euro).
- **Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti (CD) e imprenditori agricoli professionali (IAP)** iscritti alla previdenza agricola (comprese le società agricole), nonché gli altri terreni indicati alle lettere b), c) e d) dell'art. 1, comma 758, della Legge n. 160/2019.
- **Terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina** delimitate ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 984/1977, secondo i criteri individuati dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993.

RIDUZIONE 50% PER COMODATO D'USO GRATUITO

La base imponibile è ridotta del **50%** per l'unità immobiliare (fatta eccezione per le categorie A/1, A/8 e A/9) concessa in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori o figli) che la utilizzano come abitazione principale, purché siano rispettate tutte le condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della Legge n. 160/2019 (contratto registrato, possesso di un solo immobile abitativo in Italia oltre all'eventuale propria abitazione principale nello stesso Comune, e residenza del comodante nello stesso Comune).
In caso di decesso del comodatario, il beneficio si estende al coniuge superstite solo in presenza di figli minori.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

PAGAMENTO DELLA SECONDA RATA DI SALDO: Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuata tenendo presente le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale nella seduta del 22 dicembre 2025 nr.19;

ALIQUOTE ANNO 2026

	IMU
Terreni Agricoli	ESENTI
Abitazione principale solo categoria- A1/A8/A9-	5,00 ‰ (detrazione € 200,00)
Abitazioni principali (altre categorie catastali) -	ESENTI
Altre unità immobiliari	9,6 ‰
Aree fabbricabili	9,6 ‰
Fabbricati produttivi Catg. D (riservato allo Stato)	8,6 ‰ *(di cui 7,6 ‰ riservata allo Stato E 1,00 ‰ di competenza Comunale)*
Fabbricati rurali strumentali	1,00 ‰
Unità immobiliari possedute da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE)	9,6 ‰

ESENZIONE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE (CONIUGI CON RESIDENZE DIVERSE)

A seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022, l'esenzione IMU spetta a ciascun possessore per l'immobile in cui ha stabilito contemporaneamente la propria residenza anagrafica e la propria dimora abituale effettiva, indipendentemente dalla residenza del coniuge o degli altri componenti del nucleo familiare (sia nello stesso Comune sia in Comuni diversi). Non è più necessario scegliere un solo immobile per nucleo familiare né presentare la Dichiarazione IMU per tale scelta

IMU PENSIONATI ESTERI (RIDUZIONE 50%)

Ai pensionati residenti all'estero (nello stesso Paese che eroga la pensione) titolari di pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia spetta una riduzione del 50% dell'IMU su una sola abitazione posseduta in Italia, purché non sia affittata né concessa in comodato d'uso

MODALITÀ DI VERSAMENTO con il modello F24 presso uffici postali, sportelli bancari, on-line (se si dispone del servizio di internet banking).

Il **Codice Ente del Comune di MORRONE DEL SANNIO è F748.**

Codici tributo:

- **3912:** Abitazione principale e assimiliate (cat. Catastale A/1 - A/8 - A/9) e pertinenze
- **3913**: Fabbricati rurali uso strumentale
- **3914:** Terreni agricoli
- **3916**: Aree fabbricabili
- **3918: Altri fabbricati (esclusi categoria D)**
- **3930**: Immobili ad uso produttivo Catg. D, (quota Comune) e **3925** (quota Stato)

Si informa altresì che è attiva sul sito del comune di Morrone del Sannio, alla pagina web *https://comune.morronedelsannio.cb.it* la funzione per il calcolo delle imposte e tasse e la stampa del relativo modello F24 necessario per il pagamento delle stesse. Allo stesso indirizzo WEB possono essere reperite altresì le delibere e relative informazioni.

Morrone del Sannio, lì 26 Novembre 2026

COMUNE DI MORRONE DEL SANNIO

F.to Il Funzionario Responsabile
LAPENNA Marilena